

VISTA IMMO

Modèle de contrat de réservation de terrain

Ce document constitue un modèle de réservation utilisé dans le cadre de la commercialisation de terrains par Vista Immo à Madagascar. Il doit être adapté aux caractéristiques du terrain concerné et aux accords conclus entre les parties.

1 — Identification des parties

Vendeur : Vista Immo

Adresse : _____

Représentant : _____

Acheteur : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Email : _____

2 — Désignation du terrain

Référence du terrain : _____

Localisation : _____

Surface approximative : _____

Références foncières : _____

3 — Prix du terrain

Prix convenu : _____

Devise utilisée : _____

4 — Indemnité de réservation

Afin de confirmer la réservation du terrain, l'acheteur verse une indemnité de réservation.

Montant versé : _____

Cette somme permet à Vista Immo de retirer temporairement le terrain de la commercialisation pendant la durée prévue au présent document.

Lorsque la vente est réalisée, cette indemnité est déduite du prix final du terrain.

Si l'acheteur renonce à l'acquisition après signature du présent document, l'indemnité restera acquise à Vista Immo à titre d'indemnité d'immobilisation du terrain.

En revanche, si la vente ne peut pas être réalisée pour une raison imputable à Vista Immo ou si le terrain ne peut finalement pas être vendu dans les conditions prévues lors de la réservation, l'indemnité sera intégralement remboursée à l'acheteur.

5 — Durée de validité de la réservation

La présente réservation est valable jusqu'au :

Date limite : _____

Pendant cette période, Vista Immo s'engage à retirer temporairement le terrain de la commercialisation.

À l'expiration du délai de réservation, si le contrat de vente n'est pas signé ou si les conditions nécessaires à la réalisation de la vente ne sont pas remplies par l'acheteur, Vista Immo pourra remettre le terrain en commercialisation sans mise en demeure préalable.

Dans cette situation, l'indemnité de réservation restera acquise à Vista Immo à titre d'indemnité d'immobilisation du terrain.

6 — Signature du contrat de vente

Les parties s'engagent à poursuivre les démarches nécessaires afin de signer le contrat de vente définitif dans le délai convenu.

Signature Vista Immo	Signature Acheteur